

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia 7 lutego 2003 r.

**w sprawie szczegółowych zasad przydziału i opróżniania lokali mieszkalnych i tymczasowych kwater oraz normy powierzchni mieszkalnej przysługującej funkcjonariuszom Służby Więziennej i członkom ich rodzin**

(Dz. U. z dnia 28 lutego 2003 r.)

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 1996 r. o Służbie Więziennej (Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1761) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Funkcjonariuszowi Służby Więziennej w służbie stałej, zwanemu dalej "funkcjonariuszem", przydziela się decyzją lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 1996 r. o Służbie Więziennej, zwanej dalej "ustawą", uwzględniając następujące okoliczności:

- 1) brak lokalu mieszkalnego w miejscowości, w której stale pełni służbę, lub w miejscowości pobliskiej;
- 2) przydatność do służby, kwalifikacje zawodowe oraz staż służby w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
- 3) przeniesienie z urzędu do pełnienia służby w innej miejscowości, niebędącej miejscowością pobliską;
- 4) zajmowanie tymczasowej kwatery w budynku jednostki organizacyjnej Służby Więziennej, przeznaczonym na cele służbowe lub znajdującym się na terenie zamkniętym.

2. Funkcjonariuszowi nie przydziela się lokalu mieszkalnego na podstawie decyzji administracyjnej, jeżeli spełnia warunki, o których mowa w art. 91 ust. 1 ustawy.

**§ 2.** 1. Funkcjonariuszowi przysługują następujące normy powierzchni mieszkalnej, zwane dalej "normami":

- 1) samotnemu - dwie normy;
- 2) posiadającemu rodzinę - po jednej normie dla funkcjonariusza i każdego członka rodziny, o którym mowa w art. 86 ustawy.

2. Normy dodatkowe przysługują:

- 1) funkcjonariuszowi posiadającemu stopień majora, podpułkownika, pułkownika lub generała Służby Więziennej albo zajmującemu stanowisko służbowe przysługujące tym oficerom - jedna norma;
- 2) Dyrektorowi Generalnemu Służby Więziennej oraz jego zastępcom - dwie normy.

3. W razie zbiegu uprawnień do norm dodatkowych z tytułu służby obojga małżonków w Służbie Więziennej, uwzględnia się korzystniejsze normy dodatkowe przysługujące tylko jednemu z nich.

4. Powierzchnią mieszkalną jest powierzchnia pokoi.

5. Za lokal mieszkalny o powierzchni mieszkalnej większej od przysługującej zgodnie z normami uważa się lokal, w którym zwiększenie powierzchni mieszkalnej przekracza połowę górnej granicy normy.

**§ 3.** 1. Funkcjonariuszowi przydziela się lokal mieszkalny o powierzchni mieszkalnej odpowiadającej liczbie przysługujących mu norm, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Dyrektora Generalnego Służby Więziennej, funkcjonariuszowi można przydzielić lokal mieszkalny, o którym mowa w § 2 ust. 5.

3. Funkcjonariuszowi, za jego pisemną zgodą lub na jego pisemny wniosek, może być przydzielony lokal mieszkalny o powierzchni mieszkalnej mniejszej od przysługującej mu zgodnie z normami.

4. Przydział lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 3, nie pozbawia funkcjonariusza prawa do uzyskania lokalu mieszkalnego o powierzchni mieszkalnej odpowiadającej normom mu przysługującym.

**§ 4.** Funkcjonariuszowi przydziela się lokal mieszkalny będący w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, umożliwiającym zamieszkanie, stwierdzonym w protokole zdawczo-odbiorczym.

**§ 5.** 1. Lokal mieszkalny przydziela się na pisemny wniosek funkcjonariusza.

2. Wzór wniosku o przydział lokalu mieszkalnego określa załącznik do rozporządzenia.

**§ 6.** 1. Decyzję o opróżnieniu lokalu mieszkalnego wydaje się, z zastrzeżeniem ust. 4, w przypadkach:

- 1) podnajmowania lub oddawania do bezpłatnego używania lokalu mieszkalnego lub jego części bez zgody właściwego organu, o którym mowa w § 12;
- 2) gdy funkcjonariusz otrzymał przydział lokalu mieszkalnego i w terminie 2 miesięcy nie zwolnił wcześniej przydzielonego lokalu;
- 3) uzyskania i zamieszkania przez funkcjonariusza lub jego małżonka w miejscu pełnienia służby lub w miejscowości pobliskiej w innym lokalu mieszkalnym (domu) o powierzchni mieszkalnej odpowiadającej co najmniej normom powierzchni przysługującym funkcjonariuszowi i członkom jego rodziny;
- 4) gdy funkcjonariusz i osoby wymienione w decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego nie zamieszkują w lokalu mieszkalnym przez okres dłuższy niż 6 miesięcy, chyba że zachodzą okoliczności uzasadniające czasowy pobyt tych osób poza miejscem stałego zamieszkania;
- 5) używania lokalu mieszkalnego niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności gdy funkcjonariusz lub członkowie jego rodziny w sposób rażący lub uporczywy wykraczają przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali, lub zaniebywania obowiązków ciążących na najemcy, dopuszczając do powstania szkód lub niszczenia urządzeń przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców;
- 6) zwłoki z zapłatą czynszu lub opłat za świadczenia związane z eksploatacją tego lokalu mieszkalnego przez co najmniej trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wydania

decyzji o opróżnieniu lokalu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu zapłaty zaległych i bieżących należności;

- 7) zajmowania przez funkcjonariusza zwolnionego ze służby lub członków rodziny uprawnionych do renty rodzinnej po funkcjonariuszu, który w chwili śmierci spełniał warunki wymagane do uzyskania emerytury lub renty, lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku jednostki organizacyjnej Służby Więziennej, przeznaczonym na cele służbowe lub na terenie zamkniętym;
- 8) zajmowania lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego przez funkcjonariusza lub członków jego rodziny albo przez inne osoby;
- 9) zrzeczenia się uprawnień do zajmowanego lokalu mieszkalnego;
- 10) zamiany lokalu mieszkalnego bez zgody właściwego organu, o którym mowa w § 12;
- 11) zajmowania lokalu mieszkalnego przez funkcjonariuszy zwolnionych ze służby, którzy nie nabyli prawa do zaopatrzenia emerytalnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lutego 1994 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Policji, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Więziennej oraz ich rodzin (Dz. U. Nr 53, poz. 214, z 1995 r. Nr 4, poz. 17, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, z 1998 r. Nr 162, poz. 1118, z 1999 r. Nr 106, poz. 1215, z 2000 r. Nr 122, poz. 1313, z 2001 r. Nr 27, poz. 298 i Nr 81, poz. 877 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676);
- 12) gdy funkcjonariusz, który skorzystał z pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego, nie opróżnił dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz ze wszystkimi zamieszkałymi wspólnie osobami, w terminie 2 miesięcy od daty zasiedlenia lokalu mieszkalnego lub w terminie 2 lat od daty przyznania pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego.

2. Decyzja o opróżnieniu lokalu mieszkalnego dotyczy wszystkich osób zamieszkałych w tym lokalu.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5, może być przydzielony lokal mieszkalny o obniżonym wyposażeniu technicznym i o powierzchni mieszkalnej mniejszej od przysługującej zgodnie z normami, jednak nie mniej niż 5 m<sup>2</sup> na normę.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 i 11, na przekwaterowanie przeznaczają się lokal zamienny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383), o powierzchni mieszkalnej odpowiadającej:

- 1) normom określonym w decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego, w przypadku osób stałe zamieszkujących w lokalu, wymienionych w decyzji, jeżeli nie zmieniła się ich liczba;
- 2) jednej normie, w przypadku osób innych niż wymienione w pkt 1, wprowadzonych do lokalu mieszkalnego za zgodą dysponenta lokalu.

**§ 7. 1.** Były małżonek funkcjonariusza rozwiedzionego zachowuje prawo do zamieszkiwania w przydzielonym lokalu mieszkalnym do czasu uzyskania (nabycia) przez niego innego lokalu mieszkalnego (domu), nie dłużej jednak niż przez 2 lata od dnia uprawomocnienia się wyroku orzekającego rozwód.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach rozwiedzionemu funkcjonariuszowi przydziela się lokal mieszkalny inny niż dotychczas zajmowany, o powierzchni mieszkalnej odpowiadającej przysługującym mu normom.

**§ 8.** 1. Funkcjonariuszowi, o którym mowa w § 3 ust. 3, można przydzielić w drodze zamiany lokal mieszkalny odpowiadający przysługującym mu normom.

2. Funkcjonariuszowi, który zajmuje lokal mieszkalny mniejszy lub odpowiadający co najmniej przysługującym mu normom, można w drodze zamiany przydzielić inny lokal wskazany przez niego.

3. Zamiana przydzielonego lokalu mieszkalnego może nastąpić za zgodą właściwego organu, o którym mowa w § 12.

**§ 9.** 1. Na tymczasowe kwatery przeznacza się lokale mieszkalne, pokoje gościnne, pokoje w hotelu lub w bursie albo pomieszczenia mieszkalne usytuowane w budynku jednostki organizacyjnej Służby Więziennej, przeznaczonym na cele służbowe lub na terenie zamkniętym.

2. Funkcjonariuszowi, o którym mowa w art. 92 ust. 3 ustawy, przydziela się, na jego pisemny wniosek, tymczasową kwaterę na czas pełnienia przez niego służby w jednostce organizacyjnej Służby Więziennej, która jest dysponentem tej kwatery.

**§ 10.** Funkcjonariuszowi w służbie przygotowawczej, na jego pisemny wniosek, można przydzielić tymczasową kwaterę, jeżeli on sam lub członkowie jego rodziny nie mają tytułu prawnego do zajmowania lokalu mieszkalnego (domu) w miejscowości pełnienia służby lub w miejscowości pobliskiej.

**§ 11.** Decyzję o opróżnieniu tymczasowej kwatery wydaje się w przypadkach:

- 1) zwolnienia funkcjonariusza w służbie przygotowawczej ze służby albo przeniesienia do służby w innej miejscowości;
- 2) upływu czasu, o którym mowa w § 9 ust. 2;
- 3) o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1-5 i 8.

**§ 12.** Decyzje w sprawach przydziału i opróżniania lokali mieszkalnych lub tymczasowych kwater wydają następujące organy:

- 1) Minister Sprawiedliwości w odniesieniu do Dyrektora Generalnego Służby Więziennej i jego zastępców;
- 2) Dyrektor Generalny Służby Więziennej w odniesieniu do:
  - a) funkcjonariuszy pełniących służbę w Centralnym Zarządzie Służby Więziennej,
  - b) dyrektorów okręgowych Służby Więziennej i ich zastępców,
  - c) Komendanta Centralnego Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej i Komendanta Ośrodka Doskonalenia Kadr Służby Więziennej w Popowie i ich zastępców;
- 3) dyrektor okręgowy Służby Więziennej w odniesieniu do:

- a) funkcjonariuszy pełniących służbę w okręgowym inspektoracie Służby Więziennej,
- b) dyrektorów aresztów śledczych i zakładów karnych położonych na terenie działania okręgowego inspektoratu i ich zastępców,
- c) komendantów ośrodków szkolenia i ośrodków doskonalenia kadr położonych na terenie działania okręgowego inspektoratu i ich zastępców;
- 4) dyrektor aresztu śledczego, zakładu karnego oraz komendant ośrodka szkolenia i ośrodka doskonalenia kadr Służby Więziennej w odniesieniu do funkcjonariuszy pełniących służbę w tych jednostkach.

§ 13. 1. Przepisy rozporządzenia stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych zajmowanych przez emerytów, rencistów i członków rodzin po zmarłych funkcjonariuszach uprawnionych do renty rodzinnej, którzy posiadają uprawnienia do tych lokali na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lutego 1994 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Policji, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Więziennej oraz ich rodzin.

2. Decyzje w sprawach przydziału i opróżniania lokali mieszkalnych w przypadkach, o których mowa w ust. 1, wydaje właściwy organ jednostki organizacyjnej Służby Więziennej będącej dysponentem kwatery.

§ 14. 1. W sprawach wszczętych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia i niezakończonych ostatecznymi decyzjami stosuje się przepisy niniejszego rozporządzenia.

2. Decyzje wydane na podstawie przepisów dotychczasowych pozostają w mocy.

§ 15. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.<sup>1)</sup>

---

<sup>1)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 7 maja 1997 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przydziału i opróżniania lokali mieszkalnych i tymczasowych kwater oraz określenia norm powierzchni mieszkalnej przysługującej funkcjonariuszom Służby Więziennej i członkom ich rodzin (Dz. Urz. Min. Spraw. Nr 2, poz. 11).

## ZAŁĄCZNIK

### WZÓR

.....  
(stopień, imię i nazwisko, imię ojca)  
.....  
(stanowisko służbowe/ stopień wg etatu)  
.....  
(stosunek służbowy: funkcjonariusz/emeryt/rencista - tel.)  
.....

(jednostka /ostatnie miejsce pełnienia służby - emeryt)

.....

(data przyjęcia do służby/data zwolnienia - emeryt)

.....

(data mianowania funkcjonariuszem w służbie stałej)

Do

.....

.....

### WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO

1. Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem  
niżej wymienionych członków rodziny:

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewie ństwa	Data urodzenia	Stan cywilny	Rok zawarcia związku małżeńskiego	Miejsce stałego zameldowania	
						rok	adres
1	2	3	4	5	6	7	8
1		wnioskod awca					
2							
3							
4							
5							

oraz norm dodatkowej powierzchni mieszkalnej z tytułu .....

.....

2. Miejsce pracy małżonka .....

(nazwa instytucji)

- od roku ..... na stanowisku .....
3. Dane o zajmowanym lokalu mieszkalnym
- a) przez wnioskodawcę:
- Adres lokalu .....
- Tytuł prawny do lokalu (domu) posiada .....
- (imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa)
- pozostałe osoby zameldowane w lokalu .....
- (imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa)
- Mieszkanie (dom) jest: w dyspozycji jednostki  
organizacyjnej SW, komunalne, spółdzielcze (lokatorskie,  
własnościowe), stanowiące odrębną nieruchomość, inne  
(podać jakie) .....
- .....
- .....
- Powierzchnia mieszkalna wynosi .....
- Wyposażenie techniczne: pełne, brak następujących  
urządzeń .....
- .....
- b) przez małżonka:
- Adres lokalu .....
- Tytuł prawny do lokalu (domu) posiada .....
- (imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa)
- pozostałe osoby zameldowane w lokalu .....
- (imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa)
- Mieszkanie (dom) jest: w dyspozycji jednostki  
organizacyjnej SW, komunalne, spółdzielcze (lokatorskie,  
własnościowe), stanowiące odrębną nieruchomość, inne  
(podać jakie) .....
- Powierzchnia mieszkalna wynosi .....
- .....
- Wyposażenie techniczne: pełne, brak następujących  
urządzeń .....
- .....
4. Do jakich innych lokali mieszkalnych (domów) wnioskodawca,  
małżonek lub którykolwiek z członków rodziny zgłoszonych do  
wspólnego zamieszkania posiada tytuł prawny? .....
- .....
5. Czy wnioskodawca, małżonek lub którykolwiek z członków  
rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania posiadał tytuł  
prawny do lokalu mieszkalnego (domu), który następnie  
utracił lub którego się zrzekł? .....
- .....
6. Czy wnioskodawca lub jego małżonek korzystał z pomocy  
finansowej (z budżetu SW lub innych służb) na uzyskanie  
lokalu mieszkalnego? .....
- .....
7. Informacje dodatkowe (podać dodatkowe dane istotne dla  
sprawy, niewymienione wyżej) .....
- .....
8. Uzasadnienie wniosku:
- .....
- .....
- .....
- .....

.....

(podpis wnioskodawcy)

Adnotacje komórki kadrowej.

Pan(i) ..... funkcjonariusz

w służbie stałej - przygotowawczej mianowany(a) dnia .....

pełniący(a) służbę w .....

zajmujący(a) stanowisko przewidziane etatem dla .....

decyzją nr ..... z dnia ..... został(a) delegowany(a)

- przeniesiony(a) do .....

na okres od ..... do .....

.....

(data i podpis)